**Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB**

**U6101 Výstavba technickej vybavenosti PO (právnická osoba): podľa § 7, ods. 1, písm. g) zákona**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Žiadateľ:** | **Číslo žiadosti EPŽ**  na obstaranie technickej vybavenosti: |  |
| **Číslo žiadosti EPŽ**naobstaraniesúvisiacich nájomných bytov: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **číslo** | **Názov úcelu(3)** |  | |
| **U6111** | Verejný vodovod | **Áno** | **Nie** |
| **U6121** | Verejná kanalizácia | **Áno** | **Nie** |
| **U6131** | Čistiareň odpadových vôd (ČOV) | **Áno** | **Nie** |
| **U6141** | Miestna komunikácia | **Áno** | **Nie** |
| **U6151** | Odstavná plocha | **Áno** | **Nie** |
| **U6161** | Garážové stojisko | **Áno** | **Nie** |

Prílohy:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poč.**  **listov** | **P.č.** | **Názov dokladu** | Typ | Áno(4) | Áno(5) |
|  |  | A. Identifikačné údaje žiadateľa |  |  |  |
|  | 1. | výpis z obchodného registra alebo obdobného registra (nie starší ako 3 mesiace) | 2 |  |  |
|  |  | **C. Údaje o stavbe** |  |  |  |
|  | 10. | právoplatné stavebné povolenie na výstavbu technickej vybavenosti vrátane všetkých zmien | 2 |  |  |
|  | 11. | právoplatné stavebné povolenie na výstavbu súvisiacich nájomných bytov vrátane všetkých zmien | 2 |  |  |
|  | 12. | výpis z listu vlastníctva stavebného pozemku prisluchajúceho k predmetnej stavbe technickej vybavenosti (nie starší ako 3 mes.)  - akceptuje sa aj z katastrálneho portálu | 2 |  |  |
|  | 13. | doklad o odbornej spôsobilosti s číslom osvedčenia na výkon odborného technického dozoru investora  a zároveň | 2 |  |  |
|  | 14. | vyhlásenie o zabezpečení dohľadu nad realizáciou stavby spolu s vyhlásením, že nemá zmluvný, pracovný ani iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby - nie starší ako 3 mesiace (príloha č. 14) | 1 |  |  |
|  | 15. | doklad o obstarávacej cene stavby - rozpočet v € (nie je potrebné dokladovať samostatne, ak je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy so zhotoviteľom stavby) | 2 |  |  |
|  | 16. | tabuľka  - prepočet výšky úveru (príloha č.16 ) | 1 |  |  |
|  | 17. | projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní a to:   * prehľadná koordinačná situácia s vyznačenými bodmi napojenia jednotlivých objektov technickej vybavenosti k bytovému domu. V legende uviesť dĺžky v bežných metroch, resp. v m2 technickej vybavenosti. * projektová dokumentácia jednotlivých objektov technickej vybavenosti - technická správa, stavebné výkresy | 2 |  |  |
|  | 18. | doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby  - výpis z obchodného, alebo živnostenského registra | 2 |  |  |
|  | 19. | zmluva so zhotoviteľom stavby na výstavbu technickej vybavenosti vrátane všetkých príloh a dodatkov | 1 |  |  |
|  | 20. | zmluva so zhotoviteľom projektovej dokumentácie technickej vybavenosti vrátane všetkých príloh a dodatkov | 2 |  |  |
|  |  | **D. Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru** |  |  |  |
|  | 30. | a) potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov za  tri bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia  b) kópia daňového priznania k dani z príjmov za tri bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia | 2 |  |  |
|  | 31. | ročné účtovné závierky za tri bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia (vrátane poznámok k účtovnej závierke) zhodné s ročnými účtovnými závierkami a poznámkami doručenými správcovi dane a uloženými v registri podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov | 2 |  |  |
|  | 32. | čestné vyhlásenie žiadateľa (úradne overené), že predložené účtovné závierky sú zhodné s účtovnými závierkami a poznámkami doručenými správcovi dane a uloženými v registri podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (príloha č. 32) | 1 |  |  |
|  | 33. | štruktúra krátkodobých záväzkov a pohľadávok z obchodného styku k ultimu bezprostredne predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia (príloha č. 33) | 2 |  |  |
|  | 34. | podnikateľský zámer (príloha č. 34):   1. Základná charakteristika súčasného stavu spoločnosti 2. Opis podnikateľského zámeru (projektu) | 1 |  |  |
|  | 35. | finančný plán projektu (cash-flow) na obdobie doby splatnosti úveru vrátane zapracovania úverovej zaťaženosti vyplývajúcej z požadovaného úveru, preukazujúci schopnosť splácania istiny a úrokov z úveru v dohodnutej výške a dohodnutom splátkovom kalendári (príloha č. 35) | 1 |  |  |
|  | 36. | projekcia účtovnej závierky na bezprostredne nasledujúce 3 zdaňovacie obdobia so zapracovaným finančným plánom projektu | 1 |  |  |
|  | 37. | potvrdenie financujúcej banky, resp. bánk o splácaní úverov a pôžičiek (viď vysvetlivky) vrátane čestného prehlásenia žiadateľa, že predložil potvrdenia zo všetkých bánk, v ktorých má vedené účty (vzťahuje sa i na nebankové subjekty) | 1 |  |  |
|  | 38. | výpis z registra bankových úverov a záruk | 2 |  |  |
|  |  | **E. Návrh na zabezpečenie záväzku** |  |  |  |
|  | 40. | **zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou**  - znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností, ktoré budú predmetom záložného práva (nie starší ako 3 mesiace), | 1 |  |  |
| - výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva  (nie starší ako 3 mesiace) - akceptuje sa aj z katastrálneho portálu  - výpis z listu vlastníctva k priľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii (nie starší ako 3 mesiace)- akceptuje sa aj z katastrálneho portálu (dokladuje sa v prípade založenia inej stavby – viď vysvetlivky) | 2 |  |  |
|  |
|  |
|  | 41. | poistná zmluva dokladujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí vrátane potvrdenia o úhrade poistného | 2 |  |  |
|  | 42. | **alebo**  **zabezpečenie záväzku bankovou zárukou**   * záväzný písomný prísľub banky alebo zmluva o poskytnutí bankovej záruky | 1 |  |  |
|  |  | **F. Preukázanie splnenia podmienok podľa § 9 zákona** |  |  |  |
|  | 50. | doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo Sociálnej poisťovne, že voči žiadateľovi neeviduje dlžné sumy poistného na sociálne poistenie, povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie (nie starší ako 3 mes.) | 1 |  |  |
|  | 51. | doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo zdravotnej poisťovne, že voči žiadateľovi neeviduje dlžné sumy poistného na zdravotné poistenie (nie starší ako 3 mes.) | 1 |  |  |
|  | 52. | potvrdenie správcu dane, že neeviduje voči žiadateľovi daňové nedoplatky (nie starší ako 3 mes.) | 1 |  |  |
|  | 53. | doklad preukazujúci skutočnosť, že žiadosť sa predkladá v dôsledku riešenia následkov živelnej udalosti | 2 |  |  |
|  |  | **G. Ďalšie doklady** |  |  |  |
|  | 60. | vyhlásenie žiadateľa pre účely posúdenia Štátnej pomoci / de minimis (príloha č. 60) | 1 |  |  |
|  | 61. | vyhlásenie žiadateľa ohľadne povinnosti zápisu do Registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (príloha č. 61) | 1 |  |  |

**Vysvetlivky k typu dokladu:**

1. originál
2. originál alebo úradne osvedčená kópia alebo kópia, ktorej zhodu s originálom vyznačí zamestnanec okresného úradu v sídle okresu  textom „súhlasí s originálom“
3. správne označte krížikom
4. pracovník okresného úradu povrdí krížikom, že uvedené prílohy sú priložené k žiadosti
5. kontrola ŠFRB

ŠFRB akceptuje aj elektronické úradné dokumenty opatrené elektronickou pečaťou a elektronickým podpisom.

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno overovateľa žiadosti (príslušného pracovníka okresného úradu)** | **Podpis** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno zamestnanca ŠFRB, ktorý kontrolu vykonal:** | **Podpis** |

**Vysvetlivky k prílohám:**

**Príloha 1.**

Oprávneným žiadateľom je iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá vznikla aspoň päť rokov pred podaním žiadosti.

**Príloha 11.**

* dokladá sa list vlastníctva pozemku/kov, ktoré súvisia so stavbou - zosúladenie (stavebných parciel) so stavebným povolením, so situačným výkresom, resp. **geometrickým plánom** a vysvetlenie v prípade nesúladu alebo iných nejasností

**Príloha 15.**

Obstarávacou cenou na obstaranie technickej vybavenosti je cena zhotovenia stavby a cena projektovej dokumentácie na stavebné povolenie. Cena pozemku sa do obstarávacej ceny nezapočítava. Do obstarávacej ceny obstarania technickej vybavenosti sa nezapočítavajú ani náklady na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku alebo garážové stojisko, ak sú tieto náklady zahrnuté v obstarávacej cene na obstaranie nájomného bytu.

Rozpočet stavby – kompletný položkový rozpočet stavby v € vrátana DPH

A./ - krycí list rozpočtu – musí obsahovať dátum vyhotovenia, potvrdenie rozpočtu – pečiatka a podpis objednávateľa a zhotoviteľa stavby

B./ - rekapitulácia rozpočtu - správne rozčlenenie stavebných objektov technickej vybavenosti

Odporučenie: rozpočet technickej vybavenosti by mal byť neoddeliteľnou súčasťou zmluvy so zhotoviteľom stavby. Pokiaľ je neoddeliteľnou prílohovou časťou zmluvy so zhotoviteľom stavby a je spojený so zmluvou do jedného dokumentu, nie je potrebné dokladať rozpočet duplicitne.

**Príloha 16.**

* žiadateľ vypracuje tabuľku podľa prílohy č. 16
* vypracovanie tabuľky môže urobiť odborná osoba stavebníka, resp. zhotoviteľa s vyčíslením obstarávacích cien (OC) podľa jednotlivých typov technickej vybavenosti a s uvedením výšok podpory zo ŠFRB a vlastných zdrojov (o poskytnutie dotácie MDV RR nie je možné žiadať)
* tabuľku potvrdiť žiadateľom o podporu zo ŠFRB

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ technickej vybavenosti** | **Max. % úveru z OC** | **Max. úver (€) podľa typu** |
| Verejný vodovod | 75 | max. 596 €/byt |
| max. 112 €/m |
| Verejná kanalizácia | 75 | max. 785 €/byt |
| max. 147€/m |
| Čistiareň odpadových vôd ČOV) | 75 | max. 14 000 €/ čistiareň (ČOV) |
| Miestna komunikácia | 75 | max. 796 €/byt |
| max. 42 €/m² |
| Odstavná plocha (vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie) | 75 | max. 357 €/byt |
| max. 42 €/m² |
| Garážové stojisko | 90 | max. 6 000 €/byt |

Upozornenie: K obstarávanému nájomnému bytu možno poskytnúť podporu len na jeden z nasledovných druhov technickej vybavenosti

* odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie **alebo**
* garážové stojisko určené ako priestor v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome na odstavenie motorového vozidla.

Celková suma úveru pre všetky typy technickej vybavenosti spolu nesmie presiahnuť 12 000,- € na jeden obstarávaný nájomný byt.

**Príloha 19**

V zmluve o dielo uzavretej medzi žiadateľom a zhotoviteľom stavby by malo byť uvedené:

* identifikačné údaje zmluvných strán zhotoviteľa a objednávateľa (žiadateľ)
* predmet zmluvy a miesto plnenia - zosúladenie so stavebným povolením
* termín plnenia
* cena diela - rozčlenenie ceny na samotný bytový objekt a technickú vybavenosť v prípade, že je zmluva o dielo na technickú vybavenosť súčasťou zmluvy o dielo na výstavbu nájomných bytov. Zmluvná cena - pevná a nemenná, musí obsahovať všetky náklady spojené s dodaním predmetu zmluvy, cena diela je vrátane DPH
* platobné podmienky - úhrada faktúr ...
* podmienky zhotovenia diela - stavebný dozor, stavebný denník,odovzdanie a preberanie diela...
* záručná doba, zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty...
* záverečné ustanovenia a dátum uzatvorenia zmluvy
* podpisy zmluvných strán v súlade s výpisom z obchodného, resp. živnostenského registra
* príloha ZOD - rozpočet stavby

Odporúčame aby v prípade rovnakého zhotoviteľa bola stavba technickej vybavenosti súčasťou zmluvy o dielo na výstavbu nájomných bytov.

**Príloha 20.**

Žiadateľ predkladá prílohu len v prípade, že požaduje úver aj na financovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.

**Príloha 30.**

Daňové priznanie, účtovnú závierku a poznámky k účtovnej závierke predložiť k žiadostiam podávaných v roku 2018 za roky 2015, 2016 a 2017, resp. za bezprostredne predchádzajúce 3 zdaňovacie obdobia, ak zdaňovacím obdobím nie je kalendárny rok.

Ak žiadateľ podá správcovi dane opravné daňové priznanie alebo dodatočné daňové priznanie, prílohou k žiadosti je aj kópia tohto opravného, resp. dodatočného daňového priznania.

**Príloha 33.**

Uviesť štruktúru krátkodobých záväzkov a pohľadávok z obchodného styku podľa lehôt splatnosti v tabuľke (príloha č. 33)

V prípade existencie vysokopolehotných pohľadávok (po splatnosti nad 90 dní) uviesť v podnikateľskom zámere menovite hlavných dlžných odberateľov vrátane spôsobu vymáhania pohľadávky a pravdepodobnosti jej vymoženia. Zhodnotiť tvorbu opravných položiek.

V prípade existencie vysokopolehotných záväzkov (nad 90 dní) uviesť v podnikateľskom zámere menovite hlavných veriteľov a zhodnotiť pravdepodobnosť prípadnej exekúcie.

Doklad podpísať oprávnenou osobou.

**Príloha 34.**

Podnikateľský zámer vypracovať podľa prílohy č. 34 – Osnova podnikateľského zámeru a podpísať štatutárnymi zástupcami žiadateľa.

**Príloha 35.**

Finančný plán projektu (cash-flow) vypracovať podľa vysvetliviek v prílohe č. 35 a podpísať štatutárnymi zástupcami žiadateľa. Nejedná sa o finančný plán celej spoločnosti (vrátane jej doterajšej činnosti), ale len o finančný plán podnikateľského zámeru, ktorý je predmetom tejto žiadosti o podporu zo ŠFRB. Je potrebné predložiť záložky Finančný plán a Rozpis nákladových položiek podpísané štatutárnymi zástupcami žiadateľa.

**Príloha 36.**

Projekciu účtovnej závierky vypracovať za celú činnosť spoločnosti, ktorú bude vykonávať v nasledovných rokoch vrátane zapracovania podniakteškého zámeru, ktorý je predmetom tejto žiadosti o podporu zo ŠFRB.

**Príloha 37.**

Potvrdenie financujúcej banky, resp. bánk o splácaní úverov a pôžičiek obsahuje:

- vyjadrenie banky, že žiadateľ v predchádzajúcich 12 mesiacoch nebol v nepovolenom debete

- vyjadrenie banky, že účet žiadateľa nie je predmetom exekúcie,

- v prípade splácania úveru žiadateľa v inej banke, potvrdenie banky, že dodržiava splátkový kalendár, resp. počas obdobia posledných 3 rokov nebol v omeškaní so splátkou viac ako 30 dní. V prípade, že bol v omeškaní, vyžadujeme uviesť počet omeškaní za uvedené obdobie aj s počtom omeškaných dní pre každé jednotlivé omeškanie.

**Príloha 38.**

Na stránke NBS je formulár na žiadosť o okamžitý výpis z **registra bankových úverov a záruk**, ktorý si vytlačí žiadateľ a zašle do NBS.

Viď. Opatrenie NBS č. 1/2011 z 15. marca 2011 o registri bankových úverov a záruk (oznámenie č. 77/2011 Z.z.) v znení zmien a doplnení podľa opatrenia Národnej banky Slovenska č. 12/2011 z 8. novembra 2011 (oznámenie č. 413/2011 Z.z.)

**Príloha 40.**

Navrhované zabezpečenie bude slúžiť na zabezpečenie úveru počas celej doby splatnosti úveru. Z uvádzaných možností si žiadateľ môže vybrať akúkoľvek možnosť zabezpečenia, prípadne ich kombináciu tak, aby bolo zabezpečené krytie úveru vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru. **V prípade, že tými istými nehnuteľnosťami bude zabezpečený aj úver na obstaranie nájomných bytov, resp. úver na kúpu pozemku, zabezpečenie musí byť min. vo výške 1,3 násobku všetkých úverov.**

**Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou:**

- zabezpečenie nehnuteľnosťou – pozemkom (pozemkami) na ktorom sa vybuduje technická vybavenosť

Na zabezpečenie úveru je možné akceptovať len pozemok, ktorý je na liste vlastníctva zapísaný ako druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria.** Ak sú na pozemkoch postavené nejaké stavby, súčasťou zabezpečenia musia byť všetky stavby na predmetných pozemkoch.

* + výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti - pozemku
  + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) - hodnota nehnuteľnosti - pozemku v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru
  + overené čestné prehlásenie, v ktorom dáva vlastník nehnuteľnosti - pozemku k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť dlžníkovi na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB, tzn. súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB ako jedniného záložného veriteľa (dokladovať v prípade, ak je pozemok vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)
* zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve  **žiadateľa** 
  + výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou spolu s priľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii, bez tiarch
  + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) - hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru
  + overené čestné prehlásenie, na základe ktorého dáva vlastník priľahlých pozemkov zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii súhlas so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ na týchto pozemkoch, a to ešte pred termínom otvorenia čerpacieho účtu v ŠFRB (v prípade, ak sú priľahé pozemky vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)
* zabezpečenie nehnuteľnosťou vo vlastníctve inej (tretej) osoby ako žiadateľa
  + výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou spolu s priľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii, bez tiarch
  + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) - hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru
  + overené čestné prehlásenie, v ktorom dáva vlastník nehnuteľnosti k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť dlžníkovi na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB, tzn. súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB ako jediného záložného veriteľa
  + overené čestné prehlásenie, na základe ktorého dáva vlastník priľahlých pozemkov zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii súhlas so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ na týchto pozemkoch, a to ešte pred termínom otvorenia čerpacieho účtu v ŠFRB (v prípade, ak sú priľahé pozemky vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)

**Znalecký posudok musí byť vypracovaný na všetky zakladané nehnuteľnosti.** Pod zakladanými nehnuteľnosťami sa rozumie pozemok na ktorom sa vybuduje technická vybavenosť a tento pozemok je na liste vlastníctva zapísaný ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

ŠFRB akceptuje na zabezpečenie úveru aj inú nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa, prípadne inej osoby ako žiadateľa - stavbu vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená **spolu s priľahlými pozemkami zabezpečujúcimi prístup k verejnej komunikácii.**

**V prípade, že sú tieto priľahlé pozemky vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa, zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu „in rem“ na  priľahlých pozemkoch zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii.**

Pozemky nemôžu byť vo vlastníctve SPF.

Z hľadiska úspešnej vymožiteľnosti prípadnej pohľadávky je potrebné prijímať ako formu zabezpečenia takú nehnuteľnosť, ktorá je spôsobilým predmetom záložnej zmluvy, to znamená bez tiarch.

**Príloha 41**

Poistnú zmluvu dokladujúcu poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí žiadateľ dokladuje v prípade, že je nehnuteľnosť (stavba, budova) poistená.

V prípade priznania podpory je potrebné poistnú zmluvu dokladovať najneskôr pred otvorením čerpacieho účtu.

Potvrdenie o úhrade môže byť dokladované potvrdením poisťovne, výpisom z účtu (nie z internetbankingu), iným dokladom o úhrade s jednoznačne identifikovateľnou platbou.

**Príloha 42**

Zabezpečenie záväzku bankovou zárukou

- žiadateľ predkladá záväzný písomný prísľub banky, resp. zmluvu o poskytnutí záruky, kde sa banka zaväzuje žiadateľovi v prípade priznania úveru poskytnúť bankovú záruku, ktorá by mala obsahovať jednoznačný záväzok uhrádzať za žiadateľa (dlžníka) včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si dlžník túto svoju povinnosť neplní za obdobie 3 a viac mesiacov. Bankovú záruku na zabezpečenie úveru na účel obstaranie technickej vybavenosti je možné akceptovať len v prípade, že je platná počas celej lehoty splácania úveru.

Poznámka: indikatívny prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky nie je záväzným dokladom banky, žiadateľ nemá k dispozícii žiadnu formu zábezpeky úveru poskytnutého ŠFRB – žiadosť je považovaná za neúplnú.